 
***JUDEŢUL ALBA***

***COMUNA OCOLIȘ***

***CONSILIUL LOCAL***

 **HOTĂRÂREA nr. 89/16.12.2024**

*privind* *însușirea documentațiilor de dezmembrare a* *imobilelor* *cuprinse în în domeniul public al Comunei Ocoliș înscrise în CF nr. 72772, 72336, 72334- UAT Ocoliș*

 Consiliul Local al Comunei Ocoliș, declarat legal constituit prin Ordinul Prefectului Județului Alba nr. 474/23.10.2024, întrunit în ședința publică ordinară la data de 16 decembrie 2024,

Luând act de proiectul de hotarare nr. 82/16.12.2024, cu privire la aprobarea și însușirea documentațiilor de dezmembrare a imobilelor cuprinse în în domeniul public al Comunei Ocoliș înscrise în CF nr. 72772, 72336, 72334- UAT Ocoliș ;

 Având în vedere documentația întocmită în vederea dezlipirii terenurilor situate în comuna Ocolșiș, cuprins în domeniul public al Comunei Ocoliș, înscrise în CF 72772, 72336, 72334 /UAT Ocoliș ;

 Văzând referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3504/16.12.2024, întocmit de către primarul Comunei Ocoliș și referatul de specialitate nr. 3504/1/16.12.2024;

 Având în vedere prevederile:

- art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 din Legea fondului funciar, nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Hotărârii Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, anexa 50- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ocoliș , cu modificările și completările ulterioare;

 Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ocoliș;

În temeiul art. art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușește documentația tehnică de dezlipire pentru imobilulul înscris în Cartea Funciară 72772/UAT Ocoliș, nr. cadastral 72772/UAT Ocoliș- intravilan în suprafață de 2451 mp, cuprins în domeniul public al Comunei Ocoliș , documentație întocmită de către Alexandru Pop, certificat de autorizare seria RO-CJ-F nr. 0043, în doua loturi astfel :

- lotul 1- 212 mp;

- lotul 2- 2239 mp .

**Art. 2.** Se aprobă și se însușește documentația tehnică de dezlipire pentru imobilulul înscris în Cartea Funciară 72336/UAT Ocoliș, nr. cadastral 72336 /UAT Ocoliș- extravilan în suprafață de 31339 mp, cuprins în domeniul public al Comunei Ocoliș , documentație întocmită de către Alexandru Pop, certificat de autorizare seria RO-CJ-F nr. 0043, în trei loturi, respectiv:

* Lotul 1 în suprafață 29310 mp ;
* Lotul 2 în suprafață de 867 mp;
* Lotul 3 în suprafață de 1162 mp.

**Art. 3.** Se aprobă și se însușește documentația tehnică de dezlipire pentru imobilulul înscris în Cartea Funciară 72334/UAT Ocoliș, nr. cadastral 72334/UAT Ocoliș- extravilan în suprafață de 46856 mp, cuprins în domeniul public al Comunei Ocoliș , documentație întocmită de către Alexandru Pop, certificat de autorizare seria RO-CJ-F nr. 0043, în două loturi , respectiv :

-lotul 1- 1607 mp ;

-lotul 2- 45249 mp.

**Art. 3.** Se dispune către BCPI Câmpeni înscrierea prezentei hotărâri în documentele de Publicitate Imobiliară.

**Art. 4**. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ocoliș, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Ocoliș, conform Anexei 50 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei Ocoliș va comunica prezenta hotărâre:

* Instituției Prefectului - Județul Alba, în vederea exercitării controlului de legalitate,
* Primarului comunei Ocoliș ;
* Biroului de Cadastru și Carte Funciară Câmpeni;
* se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Ocoliș la 16.12.2024

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI, CONTRASEMNEAZĂ,

 Consilier , Ioan BOZDOG  *Secretar general ,*

 *Paraschiva CHIRICA*

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL **NR. 89 / 16.12.2024**  |
| Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii1) s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □ calificată2 | 16.12.2024 |  |
| Comunicarea către primar2) | 17.12.2024 |  |
| Comunicarea către prefectul județului3) | 18.12.2024 |  |
| Aducerea la cunoștința publică4)+5) | 20.12.2024 |  |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4)+5) | . . . . . . . . . ./. . . . . . . . . ./. . . . . . . . . . | Nu este cazul  |
| Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz | 20.12.2024 |  |
| Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează." |