

# ANUNȚ IMPORTANT

**Primarul comunei OCOLIȘ**

**Aduce la cunoștință cetățenilor comunei OCOLIȘ următoarele:**

**La data de 19 mai 2023 a intrat în vigoare Legea 123/2023 care a adus modificări Legii nr. 18/1991, republicată, în temeiul căreia se pot emite titluri de proprietate pentru terenurile din zonele necooperativizate, așa cum este comuna noastră **cu îndeplinirea următoarelor condiții:****

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

**Pentru relații suplimentare** puteți consulta site-ul ocolis-ab.ro vă puteți adresa la sediul Primăriei comunei Ocoliş persoană de contact fiind desemnată doamna Chirica Paraschiva biroul – secretar general al comunei sau telefonic la nr. 07842023163.

**ATENȚIE !**

**Termenul până la care se pot depune cererile expiră în data de 18 noiembrie 2023.**

**PRIMAR  
JUCAN ALIN ALEXANDRU**

**Anexa nr. 1**

**C E R E R E**

formulată în temeiul art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica  
lui..... și al....., născut/ă la data de.....  
în localitatea..... Județul....., cu domiciliul în  
localitatea..... str..... nr.....,  
județul ..... posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de  
..... la data de ....., având CNP .....

În baza prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în localitatea  
....., Județul Alba, în suprafață de mp ..... în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului : .....

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....  
.....  
.....  
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
2. în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale**, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi;
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

.....  
.....  
.....

*Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate de către autoritățile și instituțiile competente (primărie, instituția prefectului, oficiul de cadastru, etc.) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, inclusiv Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),*

Semnătura .....

Data .....

## **Anexa nr. 2**

### **ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI**

**1. Cererea solicitantului/solicitanților** – (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și/sau certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

**2. Memoriu tehnic justificativ**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

**4. Proces-verbal de vecinătate**, semnat pe toate laturile imobilului.

**5. Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte persoanele și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

**6. Certificat de atestare fiscală** pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din care să rezulte că solicitantul nu are obligații bugetare neachitate.

**7. Declarația pe propria răspundere**, autentificată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză.

**8.** În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă.

**9.** proces – verbal de punere în posesie.