



Nr. 7803/05.01.2022

Catre : GEOGRAPHICA TRANSILVANIA SRL

Spre stiinta : Comuna Ocolis

Prin prezenta vă transmitem, *decizia de emitere a avizului de mediu* pentru **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OCOLIS**, amplasament: comuna Ocolis, județul Alba, titular de plan **COMUNA Ocolis**, decizie luată în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2022, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

### **DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU**

**Pentru**

### **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OCOLIS**

Decizia a fost luata în urma analizarii documentelor depuse, a verificarii si parcurgerii etapelor procedurale prevazute in HG nr 1076/2004, a dezbaterii publice a Raportului de mediu ce a avut loc in data de 28.12.2021. Ca urmare a prelungirii stării de alertă pe teritoriul României prin Hotărârea nr. 476/2020 pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, dezbaterea publica a Raportului privind impactul asupra mediului al proiectului propus a fost realizata in format electronic. In acest sens, pentru a asigura accesul publicului la informatie, Raportul privind impactul asupra mediului a fost postat pe site-ul APM Alba, <http://apmab.anpm.ro>, si pe site-ul Primariei comunei Ocolis.

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Alba de emitere a Avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autoritaților și cetățenilor posibil afectați de implementarea acestuia.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Planul propus–**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OCOLIS-** , are ca scop principal stimularea dezvoltării armonizate a localităților comunei, ținând cont de resursele existente ( naturale, de patrimoniu cultural, umane) de necesitățile locuitorilor precum și de disfuncțiile constatate în situația existentă prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

Sunt urmărite următoarele obiective:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare a constructiilor
- stabilirea si delimitarea:
  - Zonelor functionale
  - Zonelor construibile
  - Zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
  - Zonelor protejate/ de protective
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- identificarea proprietatii terenurilor
- identificarea obiectivelor de utilitate publica
- realizarea suportului reglementar- RLU

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba pe toată durata procedurii.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba va mediatiza prezenta decizie prin afișare pe pagina proprie de internet.

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba pe pagina proprie de internet,





printr-un anunț în mass media cu următorul conținut, urmând a transmite către Agenția pentru Protecția Mediului Alba documentele privind mediatizarea anunțului;

*Agenția pentru Protecția Mediului Alba anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 04.01.2022 a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OCOLIS amplasament comuna Ocolis, județul Alba, titular comuna Ocolis.*

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba ( <http://apmab.anpm.ro>), si pe pagina de internet a titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

**ÎNTOCMIT,**  
Delia STANESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*