

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCOLIȘ

Proiect de hotărâre nr. 23/08.06.2021

Pentru aprobarea modificării HCL-ului nr. 23/ 2021, privind inițierea
închirierii pajiștilor comunei Ocoliş

Având în vedere adresa nr. 7219/2/G/SJ/II.C.2/12.05.2021, emisă de Instituția Prefectului județul Alba ;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 119, art. 120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. I — 3 și Anexa 1 din Ordinul comun MADR - MDRAP nr.407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.6 alin.(5) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 1 alin.(1) și ar.2 din Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- f) art. I - 6 din Legea nr.32/2019 a zootehniei ;
- g) art. 1, art.2 lit. a), art. 78 alin.(2) și art.107^A 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- h) art. 129 alin.(1), (2) lit. c), alin.(7) lit. r) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- i) art.3 alin.(1) și art.5 alin.(3) litera f) din Legea nr.55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 ;
- j) art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- k) art. 7 alin. (13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- l) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- m) Art. 332-348 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin.(1),(3) lit. g), art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al comunei Ocoliş nr. 23/ 07.05.2021, se modifică și va avea următorul cuprins : - se aprobă închirierea terenurilor aparținând domeniului public al comunei Ocoliş , pentru suprafața de 212,6 ha , pasune ;

- valoarea de inventar al bunurilor este de 138.148 lei ;
- durata închirierii : - minim 7 ani
- prețul minim al închirierii va fi stabilit de un expert ANEVAR .

Art. 2. Anexele nr. 1 și 2 din HCL nr. 23/2021, se revocă .

Art. 3 - Primarul comunei Ocoliş, județul Alba domnul Jucan Alin Alexandru și Compartimentul agricol răspund de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Ocoliş și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

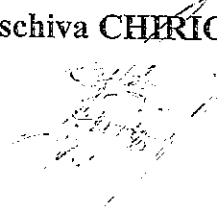
Art.4 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Ocolis — d-na Paraschiva Chirica, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Ocolis; Viceprimarului comunei Ocolis; Compartimentul agricol ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin publicat pe pagina de internet www.ocolis-ab.ro.

Ocoliş la 8 iunie 2021

Primar,
Jucan Alin Alexandru

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Paraschiva CHIRICA



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
Privind închirierea pajiștilor aflate în
proprietatea publică a comunei
Ocolis, jud.Alba”

Caiet de sarcini

Privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Ocolis, jud. Alba

Legislație relevantă

*OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

*O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 • *Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare;

* Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ; *Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31 mai 2013, pentru aprobarea contractului — cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor ;

* Legea nr.86 din 27.06.2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

*Hotărârea Guvernului nr. 78 din 04 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 ; *Hotărâri ale Consiliului Local Ocolis .

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I . 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Denumirea bunului : PĂȘUNE

Suprafața: 212,6 ha, Titlul de proprietate nr. 14423/2001, înscrisă la poziția nr. 49 din anexa 50 a HGR 974/2002 ;

- valoarea de inventar al bunurilor este de 138.148 lei ;
- durata închirierii : - minim 7 ani . .

2. Condițiile de exploatare a închirierii.

Pentru suprafața de pajiști permanente care se închiriaza locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestora pe toată perioada de contract conform Regulamentului de pasunat și a Amenajamentului pastoral.

2. SCOPUL

2.1. Asigurarea serviciului de păstorit pentru ovinele și bovinele din satul Ocolis , indiferent de forma de proprietate

2.2. Menținerea suprafeței de pajiște .

2.3. Realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal .

2.4. Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde :

-defrisat vegetație forestieră, astfel:

● lucrări permanente:

- întreținerea pajiștilor; ● curățat fantani, izvoare și adapatori; ● întreținere drumuri de acces; ● lucrări de însămânțare; ● fertilizare cu îngrășăminte chimice.

3 OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistii 212,6 ha, aflat in domeniul public al comunei Ocolis, înscrisă la pozitia nr. 49 din anexa 50 a HGR 974/2002.

Terenul este inclus in inventarul domeniului public al Comunei Ocolis fara a se detine titluri de proprietate si intra in folosinta pe perioada de pasunat a locatarului o data cu semnarea procesului verbal de predare-primire .

3.2. TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006

Tauri,vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1.0 UVM
Bovine între 6 luni si 2 ani	0.6 UVM
Bovine de mai utin de 6 luni	0.4 UVM
Ovine	o. 15 UVM
Caprine	0.15 UVM

Chiriasul este obligat sa foloseasca pasunea doar pentru specia de animale pentru care a inchiriat-o.

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se v-a proceda astfel : - se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus,iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.4. Locatorul acordă dreptul de preferință deținătorilor de contracte legal încheiate asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

5. 4.1. Destinatia : organizare pasunat cu speciile de animale, ovine si bovine.

5.2. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ ha .

5.3. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheituieli, acestea fiind următoarele : chiria, impozitul, cheltuieli cu privire la lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale [art.9(5)] din OG nr.34/2013, cheltuieli cu privire la respectarea bunelor condiții agricole și de mediu (art. 12 din HG nr. 1064/2013) .

5.4. De asemenea locatarul v-a respecta Regulamentul de pășunat /Amenajamentul pastoral, toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va prezenta un Program de pășunat cu respectarea legislației în vigoare .

5.5. Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in Ocolis la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Comunei Ocolis .

In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze se v-a proceda la rezilierea contractului de drept..

5.6. Locatarul are obligația să realizeze anual, pe cheltuiala sa lucrari de curățare a pajiștei, lucrări de însămânțare și/sau întreținere a acestuia și lucrari pentru sursele de apa.

5.7. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a HCL privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

5.8. Locatarul este obligat sa plateasca chiria stabilita prin contract la termenele stabilite, depășirea acestora atrage penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere , raportat la suma datorata.

5.9. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona in tot, sau in parte terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.1.0. Locatarul este obligat sa intrebuinteze pajistea potrivit destinatiei sale.

4.1.1. Terenul inchiriat v-a fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.1.2. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR

5. 1. Drepturile locatarului :

- Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei;

- are dreptul de a analiza trimestrial, împreuna cu locatarul, problemele ce privesc obiectul închirierii;

- locatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale.

5.2. Drepturile locatarului :

- locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de închiriere ;

- locatarul intra în deplina folosință asupra terenului în momentul semnării contractului de închiriere.

6. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

6. I. Durata contractului de închiriere este de 7 ani începând cu data semnării contractului.

7. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

7. I. Pretul minim pentru chirie , care reprezinta si pretul de pornire la licitatie va fi stabilit de un expert ANEVAR , care ulterior va fi aprobat în consiliul local .

7.2. Saltul minim este de 10 lei.

7.3. Taxa de inchiriere anuala se v-a achita in lei de catre locatar in doua transe : de 50% pana la data de 31 martie si 50% pana la data de 31 Octombrie a fiecarui an. Iar la plata impozitului pe teren se va tine cont de termenele prevazute in Codul Fiscal. In primul an taxa de închiriere se va achita până la data de 31.10.2021.

7.4. Sumele obtinute cu titlu de chirie v-a reprezenta venit la bugetul local.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

8.1. Bunuri de retur-sunt bunurile care revin pe deplin drept gratuit si libere de orice sarcini locatarului la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pajistea.

8.2. Investițiile vor fi efectuate doar cu acordul proprietarului pasunii si vor fi de drept ale comunei Ocolis.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 .Pe durata executarii contractului masurile pentru protejarea calitatii aerului,apei si a solului conform legislatiei in vigoare intra in sarcina locatarului

9.2. Se va asigura protectia personelor care circula in zonele inchiriate impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10. 1.Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

10.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar,prin reziliere de catre locator cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

10.4. Executarea cu intarziere a obligatiilor de plata conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 120 de zile contractul se v-a rezilia de drept fara alte formalitati.

10.5. Rezilierea v-a opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza/concesionează terenul unui tert.

10.6. Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

10.7. Rezilierea v-a opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.

10.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere bunul care a facut obiectul contractului v-a fi returnat proprietarului, liber de sarcini de catre locatar.

10.9. În cazul în care în luna octombrie se constată nerealizarea lucrărilor din regulamentul de pășunat, contractul de închiriere încetează de drept.

11. ALTE CLAUZE

11.1 . Taxa de participare la licitație este în valoare de 100 lei si sunt incluse toate cheltuielile aferente documentatiei pentru licitatie ;

1 1.2. Taxa de participare la licitație, se va achita la caseria Primariei Comunei Ocolis sau in contul _____, beneficiar Comuna Ocolis, CUI 4561910 ;

11.3. Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate in anuntul publicitar și este deschisă de către președintele comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a reprezentantului legal al persoanei juridice sau fizice înscrise la licitatie.

La data si ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citeste lista ofertanților acceptați și daca este cazul, verifica împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț/ha. Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație si întocmește procesul — verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de catre adjudecatar și de ceilalți ofertanți. 1 1.4. Termenul de contestație — contestația se depune în 3 zile calendaristice de la desemnarea câștigătorului

11.5. Durata de timp de la soluționarea contestațiilor până la declararea celui câștigător — se reduce de la 90 de zile la 20 de zile.

12.NU SE POT ÎNSCRIE LA LICITAȚIE

12.1. Adjudecatorii care din diverse motive — neîntemeiate, nu au încheiat contracte de închiriere/concesiune la licitațiile anterioare.

12.2. Persoanele juridice sau fizice care nu au respectat programul de pășunat.

12.3. Persoanele juridice sau fizice care au avut încheiat contract de închiriere pentru un trup anterior prezentei licitații și nu au executat lucrările de curățire necesare menținerii suprafeței de pășiște.

Documente ce însoțesc cererea:

FORMULARE:

- CERERE / **tipizată**

- DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F1**
- DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F2** ▪ FORMULAR de ofertă financiară/ **F3**

**Presedinte de sedinta,
Consilier: Simion COCIAN**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei ,
Paraschiva CHIRICA**

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al
comunei Ocoliş

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ocoliş , adresa: loc. Ocoliş, sat. Ocoliş, nr. 152, jud. Alba, telefon/
fax 0258700888 având codul de înregistrare fiscal- CUI/ 4561910, nr. cont
_____ deschis la _____, reprezentant legal
prin Primarul comunei Ocoliş , în calitate de locator, și:

2. _____, cu
exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____
_____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având
CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor
(RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____
_____, deschis la _____,
telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____
_____, cu funcția de _____
_____, în calitate de locator,

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor **art. 123 alin. (2)** din Legea
administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările
ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Ocoliş de aprobare a
închirierii nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul
public al comunei Ocoliş pentru pășunatul unui număr de _____ animale din
specia _____, situată în blocul fizic _____ parcela _____, în suprafață de
_____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din
schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în
termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la
contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ____ ani începând cu data semnării prezentului, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv _____ a fiecărui an, potrivit art. 8 din Regulament.*

**Art.8. Sezonul de pășunat începe aproximativ 23 aprilie pentru pajiștile din zona de deal și câmpie. Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.*

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ____ lei/ ha/ an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Alba, conform prevederilor art. 62 alin (2²) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (**nr. ha x preț pe ha**) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul UAT Ocoliș, deschis la Trezoreria Câmpeni _____, sau în numerar la casieria primăriei Ocoliș.

Plata chiriei se face în două tranșe:

30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Documentele contractului sunt următoarele:

C) Persoane fizice:

-act de identitate/ C.I. (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Alba (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari, cai*) pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol, la zi;

D) Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (*CUI -ORC*), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Alba, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Alba (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari și cai*) pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primăria comunei Ocoliș din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Ocoliș, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/ 2000:

- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;
- tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

- document eliberat/ vizat de DSVSA- Alba (*adeverință*) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari, cai*) pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;

-adeverință eliberată de Primăria comunei Ocoliș din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Ocoliș .

FORMULARE:

- CERERE / **tipizată**

- DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F1**
- DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F2**
- FORMULAR de ofertă financiară/ **F3**

VI. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții.....

b) Să predea pajiștea locatarului indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

c) Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.

d) Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște.

d) Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute. **c)** Să plătească chiria la termenul stabilit.

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat.

- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat.
 - f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
 - g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și parcele.
 - h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită.
 - i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii.
 - j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual.
 - k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
 - l) Să restituie locatarului în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen.
- m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- n) Să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Ocoliş , privind stabilirea taxelor și impozitelor locale; dacă este cazul, să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul:

- după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului;

Locatarul:

- îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere;

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

3. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată de către reprezentantii consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 3 zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de__ exemplare, din care _____, astăzi, _____ data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Ocoliș .

LOCATOR

Primarul Comunei OCOLIȘ ,

Secretarul general al comunei Ocoliș

LOCATAR,

(nume și prenume pers. fizică, pers.
juridica sau asociatie)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea / numele)

CERERE/ Formular de ofertă

Ca urmare a anunțului de participare cu nr. din _____, privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând UAT Ocoliş, subsemnatul (PJ/PF/Asociația)

..... depun documentele solicitate, conform anunțului. Dosarele cuprind următoarele:

- *act de identitate/ C.I. (în copie certificată pentru conformitate) / pentru persoane fizice, sau*
- *Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);*
- *Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF (în copie certificată pentru conformitate);*
- **Document eliberat/ vizat de DSVSA- Alba (adeverință)** din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari, cai*) pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- **adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la **Registrul Agricol al Orașului Iernut**, la zi; document eliberat/ vizat de DSVSA- Alba (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari și cai*)/ pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*)/ pentru asociații;
- **Certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate)/ pentru asociații;** tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha/ *pentru asociații;*
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF/ *pentru asociații;*

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va îndeplini cerințele.

Notă: Se va bifa doar ceea ce conține dosarul, după caz.

Data completării:.....

Operator
economic,
(semnătură
autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(*denumirea ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu atribuire directă, având ca obiect pajiștile de pe domeniul public al comunei Ocoliș la data de(*zi/ lună/ an*), organizată de comuna Ocoliș, particip și depun ofertă: - în nume propriu; - ca asociat în cadrul asociației;
(*Se bifează opțiunea corespunzătoare*)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă. (*Se bifează opțiunea corespunzătoare*)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemeni, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai comunei Ocoliș(*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/ persoană fizică

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a),

.....reprezentant/ împuternicit al
S.C./ Asociație etc. , cu
sediul în (*adresa ofertantului*)....., declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în
declarații în acte publice, că voi/ vom respecta legislația și normele în vigoare
privind protecția mediului.

Data completării.....

(*semnătură autorizată si stampilă*)

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

COMUNA OCOLIȘ

1. Examinand documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____

(denumirea/ numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria de

a) _____ lei/ ha/ an/ _____ ani pentru parcela _____
(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

b) _____ lei/ha/ an/ _____ ani pentru parcela _____

(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

c) _____ lei/ha/an _____ ani pentru parcela _____

(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat.

Sezonul de pășunat începe aproximativ în/ pe 23 aprilie pentru pajiștile din zona de deal și câmpie. Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/ luna/ anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....