

HOTĂRÂREA NR. 37 /09.08.2021

privind aprobarea raportului de evaluare a terenului situat în comuna Ocoliș, sat. Vidolm, înscris în CF 71245

Consiliul Local al Comunei Ocoliș, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară la data de 9 august 2021 ,

Având în vedere : - raportul de evaluare a terenului situat în comuna Ocoliș, sat. Vidolm, înscris în CF 71245 ;

- Hotărârea Consiliului local al Comunei Ocoliș nr. 36/09.08.2021 privind trecerea din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei a terenului înscris în CF nr. 71245- Ocoliș ;

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2438/03.08.2021, întocmit de către primarul Comunei Ocoliș și referatul de specialitate nr. 2439/03.08.2021, al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 364 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Aprobă raportul de evaluare, teren situat în comuna Ocoliș , sat. Vidolm, înscris în CF 71245, întocmit de Evaluator ANEVAR – Mucea Valentin Dan .

Art.2. Aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF 71245- Ocoliș, cu nr. cadastral 71245, teren de natură curți , construcții, în suprafață totală de 890 mp, situat în comuna Ocoliș, sat. Vidolm , nr. 26 C, către Țaica Teodor – Ioan, din comuna Ocoliș , sat. Vidolm, nr. 26 C .

Art.3. Consiliul Local al comunei Ocoliș împuternicește Primarul comunei Ocoliș dl. Jucan Alin Alexandru, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare care va cuprinde în mod obligatoriu clauza către cumpărător care se obligă să achite prețul imobilului la data semnării acestuia de către părți , respectiv a achitării tuturor taxelor și cheltuielilor vânzării : cheltuieli propriu zise ale actului , taxe timbru și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contract .

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ocoliș și compartimentul contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, primarului comunei Ocoliș, d-lui Taica Teodor Ioan , se face publică prin afișare la sediul Primăriei Ocoliș și pe site-ul instituției.

**Presedinte de sedință ,
Consilier, Orzei Cristian- Mihai**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei ,
Paraschiva CHIRICA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. . 37/ 09.08.2021		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	09.08.2021	
Comunicarea către primar ³⁾	10.08.2021	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.08.2021	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	10.08.2021	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ /..... ./.....	Nu este cazul
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10.08.2021	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>		