

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA OCOLIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Consiliul Local al comunei Ocolis, judetul Alba , intrunit in sedinta publica extraordinară din data de 16 octombrie 2017 ;

Avand in vedere : expunerea de motive si proiectul de hoatare cu privire la aprobarea înscrierii în CF nr. 70255- Ocoliş în favoarea domeniului privat al comunei Ocoliş, a imobilului ” Monumentul Eroii Neamului ”, în suprafață de 19 mp . -

- Potrivit : - prevederilor art. 10 alin (1) si alin . (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art.36 alin. (2), lit. ”c” și ale art. 121 alin. (1), (2), din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata ;
- art. 553 și art. 889 , din Noul Cod Civil

In temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115 alin (1) litera ”b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata :

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba înscrierea în CF nr. 70255- Ocoliş în favoarea domeniului privat al comunei Ocoliş, a imobilului ” Monumentul Eroii Neamului ”, în suprafață de 19 mp .

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocoliş .

Prezenta se va comunica : - Institutia Prefectului Judetul Alba ;

- Primariei comunei Ocolis ;
- D-lui Primar ;
- O.C.P.I – Alba – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpeni ;
- site: www.ocolis-ab.ro;
- dosar Hotărâri.
- se va aduce la cunostinta cetatenilor prin afisare la sediul Consiliului Local al comunei Ocolis .

Presedinte de sedinta ,
Cons. Simion COCIAN



Contrasemneaza ,
Secretarul comunei,
Paraschiva Chirica

Nr. 74

Din : 16 octombrie 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Nr. cerere	15656
Ziua	22
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050894311

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70255 Ocolis

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2 nedefinitivă

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 28 Top: 94/2/1	1.687	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1:1	Top: 94/2/1	Jud. Alba	cladire administrativă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1727 / 10/10/2001		
Adresa nr. 912 din 2001 emis de Primăria Ocolis (HOTARARE 40/2001 CONSILIUL LOCAL OCOLIS , documentație cadastrală, și ÎNCHEIEREA CF 2621/2006 DEZMEMBRARE PRIN ACT DE PARCELARE 1317/2006 BNP Marcu Vladimir Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL + PRIMĂRIA OCOLIS OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2 nedefinitivă)		
1535 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. copie 1317, din 17/07/2006 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulat cu incheierea initială 1727/2001, în baza actelor adresa, 912 din 2001, emis de Primăria Ocolis, HOTĂRĂRE 40.2001 CONSILIUL LOCAL OCOLIS , documentație cadastrală, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) CONSILIUL LOCAL + PRIMARIA OCOLIS		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil;** COMUNA OCOLIS, SAT OCOLIS, NR. 152-154 in INTRAVILAN, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALA DE INSCRIERE A UNEI CONSTRUCTII DEFINITIVE PE UN TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 70225/OCOLIS CAD 28, NR. TOP. 94/2/1.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren.**

La fata locului am verificat actele de proprietate, vecinatatile terenului si am trecut la executarea masuratorilor, pe limitele aratate de proprietar. S-au preluat datele grafice existente in baza de date ale OCPI Alba, este intabulat imobilul vecin de pe latura de SUD-EST avand NCAD 70591 avand geometria in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

In baza de date, exista si PAD ce face obiectul documentatiei, avand nr. cad. vechi 28 si nr. top. 94/2/1 si inscris in CF nr. 70225/OCOLIS dar nu se poate folosi datele acestuia, deoarece nu este in coordonate.

Date referitoare la TEREN:

- terenul are categoria de folosinta FANETE dar real in teren este CURTI CONSTRUCTII- solicit schimbarea categoriei de folosinta din FANETE in CURTI CONSTRUCTII in baza ADEVERINTEI NR. 2144/16.10.2017.

-in urma masuratorilor efectuate pe limitele aratate de proprietar am obtinut o suprafata de 1678 mp. care reprezinta suprafata din act.

- am constatat ca pe latura de EST exista o fundatie de beton, care este a vecinului, proprietar particular la o distanta de 0.76 m, mentionez faptul ca pe aceasta latura nu este imprejmuire. De lipit pe limitele imobilului cu NCAD 70591 nu am putut sa ma lipesc, deoarece asa mi-au fost aratate limitele de catre reprezentantul primariei (JUNCAN ALIN-ALEXANDRU-primar) si nu puteam sa ma bag peste fundatie.

- IMOBILUL ESTE CU IMPREJMUIRE PARTIALA dupa cum urmeaza;

- Terenul este cu imprejmuire intre punctele C64-66-42-43-69-44-46-1-51; 2-4, C14-105-17; 86-87-88-89; 25-26-38 de pe PAD.

- terenul este fara imprejmuire intre punctele 38-C64: 51-2: 4-8-103-C14; 17-19-76-77-78-79-86 de pe PAD.

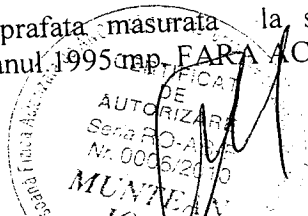
Date referitoare la CONSTRUCTII:

Pe terenul respectiv exista urmatoarele constructii dupa cum urmeaza:

C1- CAS-CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SEDIUL PRIMARIEI „PARTER” cu suprafata masurata la sol de 219 si cu suprafata construita desfasurata=219 mp. construita in anul 1947 mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Constructie ce este inscrisa in Cartea Funciara nr. 70255/Ocolis.

C2-CAS- CLADIRE ADMINISTRATIVA si DISPENSAR MEDICAL. UMAN „PARTER+MANSARDA” cu suprafata masurata la sol de 223 si cu suprafata construita desfasurata=446 mp. construita in anul 2005 mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Constructie ce se doreste a fi inscrisa in Cartea Funciara nr. 70255/Ocolis.

C3-CAS- MONUMENT cu suprafata masurata la sol de 19 mp., si cu suprafata construita desfasurata=19 mp. construit in anul 1995 mp. FARA ACTE.



C4-CA- GARAJ „PARTER”cu suprafata masurata la sol de 63 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=63 mp. construit in anul 2014 mp. FARA ACTE.

C5-CA- MAGAZIE„PARTER”cu suprafata masurata la sol de 50 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=50 mp. construit in anul 1975 mp. FARA ACTE.

C6-CA- GARAJ „PARTER”cu suprafata masurata la sol de 75 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=75 mp. construit in anul 2015 mp. FARA ACTE.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat pe teritoriul administrativ al COMUNEI OCOLIS, NR. 154, JUD. ALBA în intravilan având vecinii:

la NORD: RADUTA ILEAN.

la EST: PARAU.

la SUD: DJ+DOMENIUL PUBLIC SI NCAD 70591.

la VEST: COCEAN VALERIA.

4. Situația juridică a imobilului.

În urma studiului de carte funciară, a identificării și măsurătorilor efectuate în teren s-a stabilit că imobilul este situat în COMUNA OCOLIS, SAT OCOLIS, nr. 154, Jud. Alba, înregistrat în CARTEA FUNCIARA NR.70255/OCOLIS; NR. CF vechi; 2 nedefinitiva, CAD 28, nr. top. 94/2/1 curti constructii cu suprafata din acte =1678 mp. si cea masurata =1678 mp. ca făcând parte din teritoriul administrativ al comunei OCOLIS și fiind în proprietatea CONSILIULUI LOCAL+ PRIMARIA - dobandit prin LEGE, cota actuala de 1/1 parti.

Pe imobilul mai sus menționat există următoarele constructii ; C1- CAS-CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SEDIUL PRIMARIEI „PARTER”cu suprafata masurata la sol de 219 si cu suprafata construita desfasurata=219 mp. construita in anul 1947 mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Constructie ce este inscrisa in Cartea Funciara nr. 70255/Ocolis, se va actualiza datele tehnice ale acesteia.

C2-CAS- CLADIRE ADMINISTRATIVA si DISPENSAR MEDICAL UMAN „PARTER+MANSARDA”cu suprafata masurata la sol de 223 si cu suprafata construita desfasurata=446 mp. construita in anul 2005 mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Constructie ce se doreste a fi inscrisa in Cartea Funciara nr. 70255/Ocolis. in baza AUTORIZATIIEI DE CONSTRUIRE NR. 1/24.12.2004, PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1/23.12.2005. – cu schimbarea destinatiei in CLADIRE ADMINISTRATIVA SI DISPENSAR MEDICAL UMAN conform HCL nr. 48/2006 si trecerea acesteia in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI conform HCL NR. 69/28.09.2017.

CONSTRUCTII FARA ACTE:

C3-CAS- MONUMENT cu suprafata masurata la sol de 19 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=19 mp. construit in anul 1995 mp. FARA ACTE.

C4-CA- GARAJ „PARTER”cu suprafata masurata la sol de 63 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=63 mp. construit in anul 2014 mp. FARA ACTE.

C5-CA- MAGAZIE„PARTER”cu suprafata masurata la sol de 50 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=50 mp. construit in anul 1975 mp. FARA ACTE.

C6-CA- GARAJ „PARTER”cu suprafata masurata la sol de 75 mp.. si cu suprafata construita desfasurata=75 mp. construit in anul 2015 mp. FARA ACTE.

PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE rezultat va folosi proprietarului în vederea înscrierii în CARTEA FUNCIARĂ



1. C2-CAS- CLADIRE ADMINISTRATIVA si DISPENSAR MEDICAL UMAN

„PARTER+MANSARDA”cu suprafata masurata la sol de 223 si cu suprafata construita desfasurata=446 mp. construita in anul 2005 mp. Nu detine certificat de performanta energetica. **Construcție ce se dorește a fi înscrisă în Cartea Funciara nr. 70255/Ocolis.** in baza AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 1/24.12.2004, PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1/23.12.2005. – cu schimbarea destinatiei in CLADIRE ADMINISTRATIVA SI DISPENSAR MEDICAL UMAN conform HCL nr. 48/2006 si trecerea acesteia in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI conform HCL NR. 69/28.09.2017.

2. INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A TERENULUI înscris in CARTEA FUNCIARA NR.70255/OCOLIS; NR. CF vechi; 2 nedefinitiva, CAD 28, nr. top. 94/2/1 curti constructii cu suprafata din acte =1678 mp. BAZA ADEVERINTA NR. 2115/2017.

3. INSCRIEREA ADRESEI CORECTE in CARTEA FUNCIARA NR.70255/OCOLIS; NR. CF vechi; 2 nedefinitiva, CAD 28, nr. top. 94/2/1 curti constructii cu suprafata din acte =1678 mp. BAZA ADEVERINTA NR. 2116/2017.

4. SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA DIN FANETE IN CURTI CONSTRUCTII a imobilului din CARTEA FUNCIARA NR.70255/OCOLIS; NR. CF vechi; 2 nedefinitiva, CAD 28, nr. top. 94/2/1 curti constructii cu suprafata din acte =1678 mp. BAZA ADEVERINTA NR. 2144/2017.

5. TRECEREA CONSTRUCTIEI C2-CAS- CLADIRE ADMINISTRATIVA si DISPENSAR MEDICAL UMAN „PARTER+MANSARDA”cu suprafata masurata la sol de 223 si cu suprafata construita desfasurata=446 mp. construita in anul 2005 mp. in domeniul privat al COMUNEI OCOLIS in baza HCL NR. 69/28.09.2017.

Se vor inscrie in cartea funciara si constructiile C3-C4-C5. Fara acte.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

5.1. Metode și aparatura folosită la măsurători;

Aparatura folosită pentru realizarea măsurătorilor a fost GNSS STONEX S9 GPS /GLONASS SI SDTATIA TOTALA TC 705.

Măsurătorile s-au realizat prin metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS cu ajutorul serviciului NTRIP RO_VRS_3.1_GG.

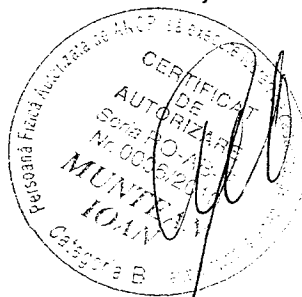
5.2. Sistemul de coordonate;

Sistemul de coordonate folosit este sistemul stereografic 1970

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite;

Legatura la sistemul natinoal stereo 70 s-a realizat cu ajutorul sistemului ROMOPS prin serviciu VRS.

5.4. Starea punctelor geodezice vechi;



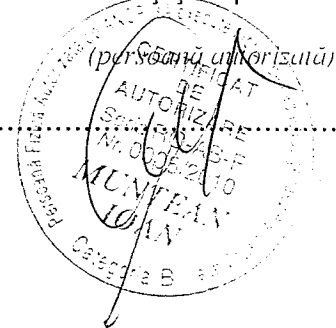
Sistemul ROMPOS este functional.

5.5. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare)

NU ESTE CAZUL

Data întocmirii 16.10.2017

Semnătura și stampila



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital