

Documentație cadastrală pentru dezmembrare imobil

Obiectivele documentației :
- Dezmembrare imobil in 2 loturi.

Executant : ing. topograf Dura Dan
Aut. RO-B-F nr. 0116/2010

Beneficiar : Consiliul Local al comunei Ocolis.
Domiciliu : comuna Ocolis, jud. Alba.





10006032692

Carte Funciară Nr. 71033 Comuna/Oraș/Municipiu: Ocolis

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9792
Ziua	23
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 337 VIDOLM

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vidolm, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: NCP 40 Top: 1/2/5	1.713	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1/2/5	Loc. Vidolm, Jud. Alba	Casă de locuit în suprafață de 138 mp
A1.2	Top: 1/2/5	Loc. Vidolm, Jud. Alba	GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 62 MP
A1.3	Top: 1/2/5	Loc. Vidolm, Jud. Alba	ȘURĂ ÎN SUPRAFAȚĂ DE 39 MP
A1.4	Top: 1/2/5	Loc. Vidolm, Jud. Alba	ALTE ANEXE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4747 / 12/06/2007	
Act nr. transcriere din CF, din 12/06/2007 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulare de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PĂRȚILE NEPRODUCTIVE ALE COMUNEI VIDOLM	
5543 / 04/07/2007	
Act nr. certificat de edificare /extindere construcții 1336/2007, din 04/07/2007 emis de .; Act nr. certificat fiscal 1339/2007, din 04/07/2007 emis de .;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) TAICA TEODOR IOAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4747 / 12/06/2007	
Contract De Concesiune nr. 1326/2007, din 12/06/2007 emis de .; Hotarare nr. HCL 24/2007, din 12/06/2007 emis de .;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 31 mai 2007	
1) TAICA TEODOR IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: NCP 40 Top: 1/2/5	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.713	-	-	1/2/5	prundariu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1/2/5	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de locuit în suprafață de 138 mp
A1.2	Top: 1/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 62 MP
A1.3	Top: 1/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	ȘURĂ ÎN SUPRAFAȚĂ DE 39 MP
A1.4	Top: 1/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	ALTE ANEXE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.227011/23-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-03-2017

Data eliberării,
24/03/2017

Asistent Registrator,
EMILIA CORCHES

CORCHES EMILIA
(parafa și semnătura)
Asistent - registrator

Referent,

PAVEN MIHAELA
(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul este situat in intravilanul comunei Ocolis sat Vidolm nr. 26 C, jud. Alba;
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala pentru dezmembrare;
3. Scurtă prezentare a situației din teren: au fost efectuate identificari ale limitelor imobilului, conform situatiei reale in teren respectiv limitele proprietatilor private;
4. Situația juridică a imobilului: imobilul ce face obiectul prezentei documentații cadastrale pentru dezmembrare este inregistrat in Cartea Funciara nr. 71033-Ocolis (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 337 – Vidolm) cu numărul topografic: 1 /2 /5, categoria de folosință: neproductiv (alte) in suprafață conform Cartii Funciare S=1713mp ; Pe acest imobil-teren se află edificate urmatoarele constructii:

C1- Casa de locuit cu suprafata la fundatie Sc=230mp.

C2- Anexa gospodareasca (magazine) cu suprafata la fundatie Sc=61mp;

C3- Anexa gospodareasca (sura) cu suprafata la fundatie Sc=36mp;

Proprietar teren : Partile neproductive ale comunei Vidolm in cota de 1 /1 parte teren cu drept de concesiune in favoarea numitului Taica Teodor Ioan.

Proprietar constructii: Taica Teodor Ioan în cotă de 1/1 parte constructii.

Situația propusa:

Lotul nr. 1: nr. topografic nou 1 / 2 / 5 / 1, S1=823mp, arabil. Proprietar: Partile neproductive ale comunei Vidolm in cota de 1 /1 parte teren cu drept de concesiune in favoarea numitului Taica Teodor Ioan.

Lotul nr. 2: nr. topografic nou 1 / 2 / 5 / 2, S2=890mp, curti-constructii (constructiile C1, C2, C3). Proprietar: Taica Teodor Ioan în cotă de 1/1 parte teren si constructii.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Punctele de contur și detaliu ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS (folosind aparat Leica GS08 Plus) iar punctele reprezentand colturile cladirilor au fost determinate prin radiere simpla cu aparat Statie Totala Leica TC-407 folosind punctele de statie determinate prin tehnologie GPS si sunt prezentate in tabelul de mai jos, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970;

Data întocmirii : 01.03.2017

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SUA-RO-AB-F
12-12-2016

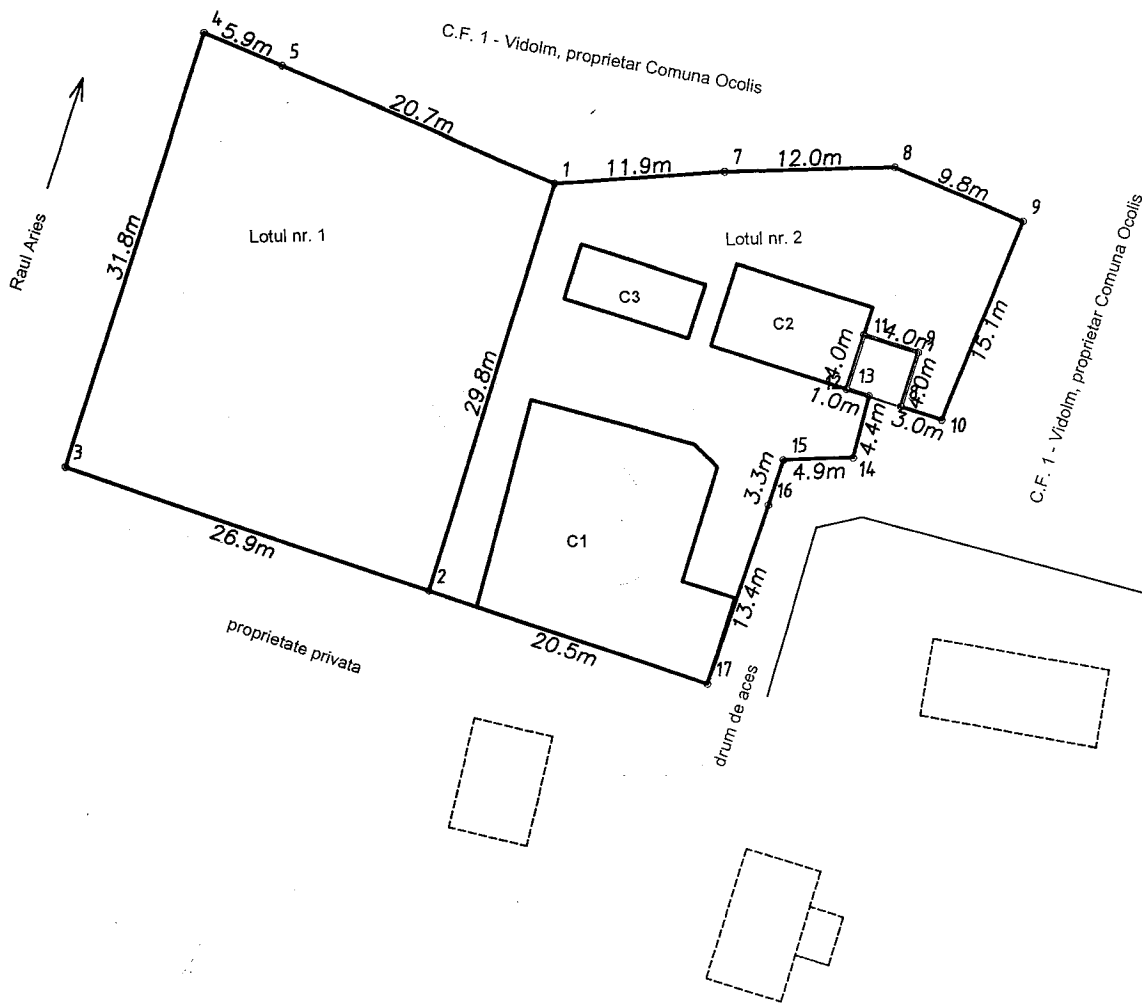
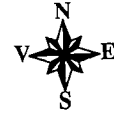
DURA
STRIBAN

PLAN DE PARCELARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1_36

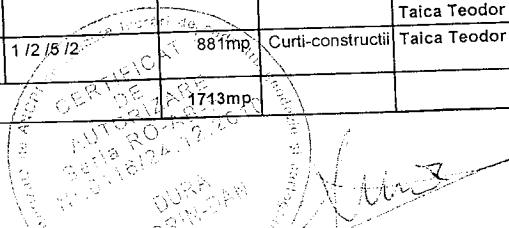
Nr. topografic 1/2/5.	Suprafata conform Cartii Funciare S=1713mp	Adresa imobilului sat Vidolm, nr. 26 C
Cartea Funciara nr. 71033 - Ocolis		UAT comuna Ocolis, jud. ALba



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Carte Funciara	Nr. topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. lot nou :	Nr. topografic nou:	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari teren	Proprietari constructii
337 - Vidolm	1/2/5	1713mp	Neproductiv (altele)	1	1/2/5/1	823mp	Arabil	Partile neproductive ale comunei Ocolis cota 1/1, Drept de concesiune in favoarea lui Taica Teodor Ioan	
				2	1/2/5/2	881mp	Curti-constructii		Taica Teodor Ioan cota 1/1
Total :		1713mp.				1713mp.			

Executant: ... 0116/2010



INVENTAR DE COORDONATE LOTURI NOU FORMATE

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	554552.956	385778.848
2	554524.785	385769.012
3	554534.232	385743.796
4	554564.097	385754.696
5	554561.612	385760.082

S = 822.997 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	554535.562	385805.352
8	554536.571	385802.526
9	554540.338	385803.872
11	554541.683	385800.105
12	554537.916	385798.759
13	554537.371	385800.286
14	554533.153	385799.027
15	554533.153	385794.131
16	554530.085	385792.970
17	554517.581	385788.240
2	554524.785	385769.012
1	554552.956	385778.848
7	554553.441	385790.752
8	554553.330	385802.702
9	554549.291	385811.621

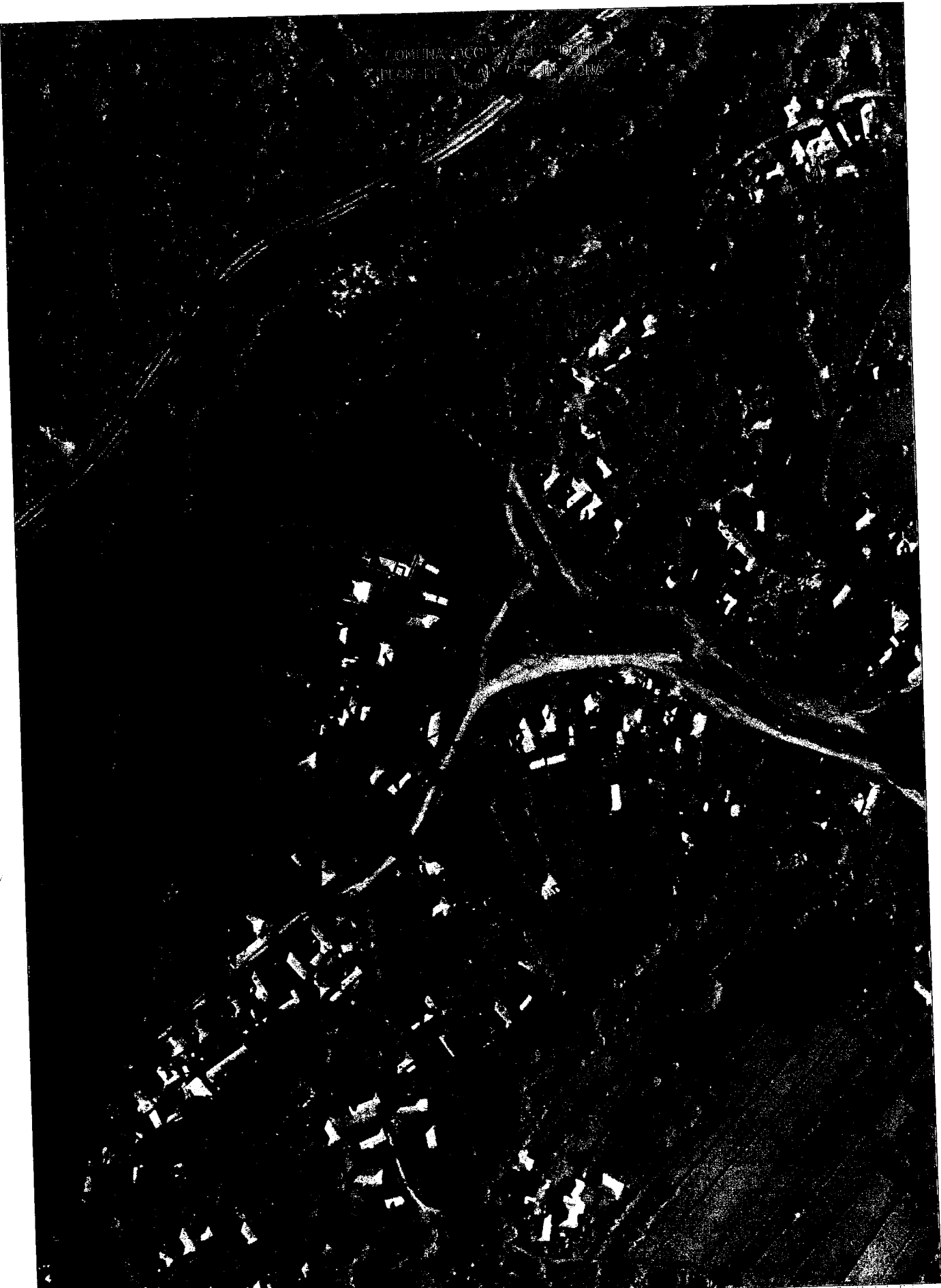
S = 881.035 mp

Executant:
Aut. seria RO-AB-F nr. 0116 /2010
Data: 01.03.2017



COMINA DCO...
PLAN DE...

1917



1917