

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA OCOLIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind unele masuri legate de extinderea intravilanului comunei Ocoliș

Consiliul Local al comunei Ocoliș , județul Alba , întrunit în ședință publică de îndată din data 31 august 2017 ;

Văzând: - raportul de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul si amenajarea teritoriului , înregistrat cu nr. 1848/29.08.2017, prin care se propune Consiliului local al comunei Ocoliș aprobarea initiala extinderii intravilanului comunei Ocoliș ;

-Avizul comisiei de specialitate nr. 3, pentru amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism, din cadrul consiliului local al comunei Ocoliș ;

Teritoriul intravilan reprezintă ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o alta destinație, înăuntrul cărora este permisa realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza planurilor urbanistice zonale (PUZ) legal aprobate, integrându-se ulterior în PUG-ul localității.

Planul Urbanistic General al comunei a fost aprobat în anul 2001 prin HCL nr. 7/08.02.2001 și prelungit prin HCL nr. 16 din : 30.04.2013 și HCL nr. 81 din : 21.12.2015, Conform PUG din 2000, teritoriul administrativ al comunei este de 9195 ha, din care intravilan 181,36 ha iar extravilan 9013,64 ha.

Limitele intravilanului în anul 2000 au fost stabilite dar nu s-a făcut transpunerea cadastrală. In prezent se lucrează la trasarea acestor limite. Aceasta transpunere va constitui suportul de baza pentru refacerea PUG.

Procedura de elaborare și aprobare a P.U.G-lui ediția 2017, care are ca obiect introducerea terenurilor în intravilan și parcelare acestora în scopul realizării de construcții este reglementată prin prezenta Hotărâre:

- Suprafața ce se propune a se introduce în intravilan este de 207,00 ha.
- Extinderile limitelor intravilanului cuprind zone pentru:

Funcțiuni mixte; funcțiuni rezidențiale; unități turistice și de agrement;

Zone pentru comerț și societăți cu activitate nepoluantă; Drumuri; Zone zootehnice; Echipare edilitară.

Extinderile de intravilan sunt reprezentate în planșele atasate prezentei hotarari.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată în 2016, În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă extinderea intravilanului cu suprafața de circa **207,00 ha**, extinderea limitelor intravilanului cuprinde zone pentru: **Funcțiuni mixte; funcțiuni rezidențiale; unități turistice și de agrement;** Zone pentru comerț și societăți cu activitate nepoluantă; Drumuri; Zone zootehnice; Zone industrial, Echipare edilitară.

Art. 2. Zonele propuse pentru extinderea intravilanului sunt reprezentate în planșa anexată prezentei hotărâri .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Ocoliș, SC ART ARTTECH SRL- Alba Iulia și va adușă la cunoștință publică , în condițiile legii .

Ocoliș la 31 august 2017

Presedinte sedinta,
Consilier: **Simion COCIAN**



Contrasemneaza
Secretarul comunei ,
Paraschiva CHIRICA



Nr. 62

din : 31 august 2017

Nr. consilieri în funcție – 9

Prezenți – 6

Voturi pentru – 6

Abtineri – 0

Împotriva – 0