

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA OCOLIS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul Local al comunei Ocolis, judetul Alba, intrunit in sedinta publica ordinara din data de 31 octombrie 2016 ;

Avand in vedere :

- raportul de specialitate si proiectul de hotarare, cu privire la aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului din CF nr. 70760 – Ocoliș , în vederea concesiunii suprafeței de 850 mp ;
 - avizul comuna al comisiilor de specialitate nr. 1,2 si 3, din cadrul Consiliului Local al comunei Ocolis ;
 - prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și ale alin. (5) lit. a) și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare , aprobata prin Legea 22/2007 ;
 - HGR nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- În temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115, alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

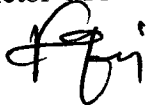
Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului din CF nr. 70760- Ocoliș , nr. topo 1/2/7, în vederea concesiunii prin licitație publică deschisa, a terenului aparținând domeniului public al comunei Ocolis, în suprafață de 850 mp, situat în intravilanul comunei Ocolis, sat Vidolm .

Art. 2. Dl. Primar prin apartul său de specialitate, va demara procedurile in vederea initierii concesiunii terenului menționat la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi valabil exprimate, din numărul consilierilor în funcție.

Ocolis la 31 octombrie 2016

Presedinte de sedinta,
Consilier: Victor GIURGESCU



Contrasemneaza,
Secretar – Paraschiva CHIRICA



Nr. 59

Din : 31 octombrie 2016

Documentație cadastrală pentru dezmembrare imobil

Obiectivele documentației :

- Dezmembrare imobil in 3 loturi.

Executant : ing. topograf Dura Dan
Aut. RO-B-F nr. 0116/2010

Beneficiar : Consiliul Local al comunei Ocolis.

Sediu : comuna Ocolis, str. Principala nr. 152, jud. Alba.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Nr.cerere	11162
Ziua	09
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1 VIDOLM

TEREN intravilan

Adresa: Vidolm

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1/2/7	Din acte: 12.050; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
742 / 31.08.1984		
Decizie nr. 27/1984, emis de Consiliul Popular Ocolis, documentație de dezmembrare, încheiere de CF 1583/16.09.1999 efectuată în baza adresei nr 584/1999 emisă de Primăria comunei Ocolis, hotărâre 24/1999 emisă de Consiliul Local Ocolis și documentație de dezmembrare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1 VIDOLM)
1) PARTILE NEPRODUCTIVE A COMUNEI VIDOLM-BUNUL COMUNAL		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Vidolm

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1/2/7	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte: 12.050; Masurata:-	-	-	1/2/7	prundariu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB224234/09-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/09/2016

Asistent-registrator,
EMILIA CORCHES

Data eliberării,

13/09/2016

CORCHES EMILIA
Asistent - registrator
(parașa și semnătura)



Referent,

PAVEN MIHAELA

(parașa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul este situat in travilanul comunei Ocolis sat Vidolm, jud. Alba ;
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala pentru dezmembrare imobil ;
3. Scurtă prezentare a situației din teren: au fost efectuate identificari ale limitelor imobilului, conform situatiei din teren, respectand limitele de proprietate materializate (gard proprietati private).
4. Situația juridică a imobilului: imobilul ce face obiectul prezentei documentații cadastrale este :
Inscris in Cartea Funciara 70760-Ocolis (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1-Vidolm) cu numărul topografic 1 /2 /7, categoria de folosință: Altele (neproductiv/prundariu), in suprafata conform CF de S=12050mp ; Pe acest imobil-teren nu se află edificate constructii. Proprietari: PARTILE NEPRODUCTIVE ALE COMUNEI OCOLIS – SAT VIDOLM, în cotă de 1/1 parte teren.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Punctele de contur și detaliu ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS (folosind aparat Leica GS08 Plus), sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970;

05.10.2016
Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digita

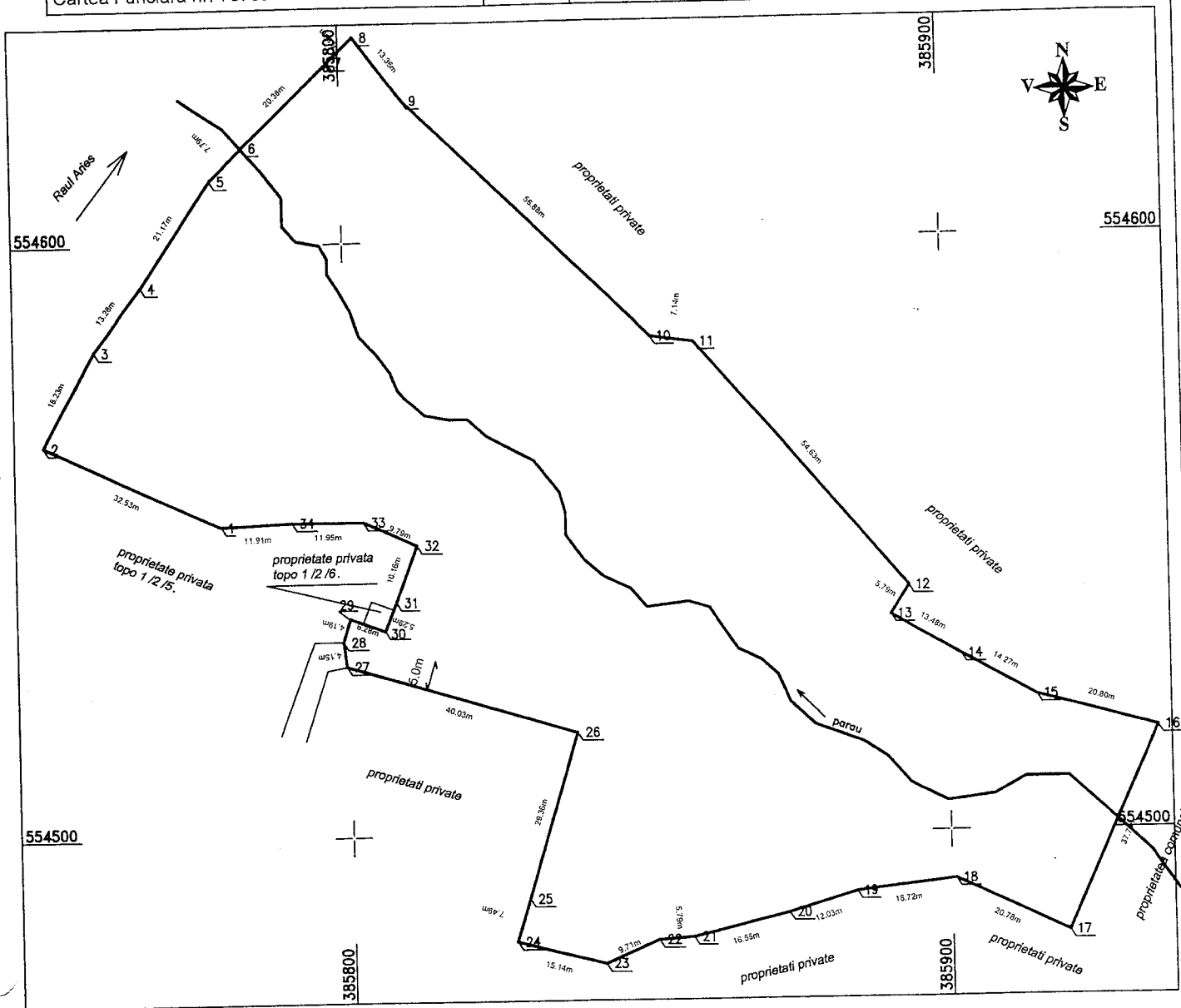
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

- intravilan -

ANEXA NR.1_35

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1/ 2/ 7.	S=12050mp	Sat Vidolm
Cartea Funciara nr. 70760 - Ocolis	UAT	comuna Ocolis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Altele	12050mp	Imobilul este delimitat de proprietati private pe latura nordica, estica si sudica si de Raul Aries pe latura vestica.
Total		12050mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
	nu sunt		
Total			

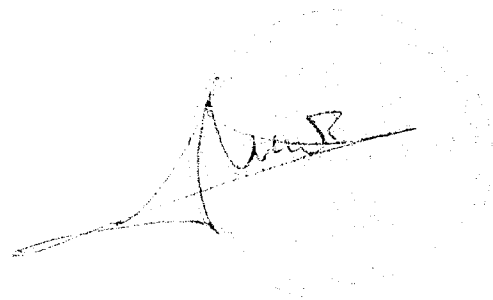
Executant: Ing. topo Dura Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0116 /2010

Receptionat:

Calculul analitic al suprafetei
 imobilului inregistrat in C.F. nr. 70760-Ocolis
 numar topografic 1/ 2/ 7.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	554552.956	385778.848	32.529
2	554566.581	385749.310	18.227
3	554582.595	385758.015	13.281
4	554593.167	385766.054	21.173
5	554610.662	385777.980	7.790
6	554616.183	385783.475	20.382
7	554630.254	385798.221	5.856
8	554634.297	385802.458	13.359
9	554623.660	385810.540	56.877
10	554583.859	385851.171	7.141
11	554582.890	385858.246	54.631
12	554541.499	385893.902	5.788
13	554536.634	385890.767	13.477
14	554529.678	385902.310	14.272
15	554522.664	385914.740	21.064
16	554517.185	385934.801	37.730
17	554482.790	385919.385	20.781
18	554491.818	385900.668	16.719
19	554489.892	385884.060	12.032
20	554486.458	385872.528	16.553
21	554482.587	385856.434	5.792
22	554482.182	385850.656	9.714
23	554478.304	385841.750	15.137
24	554482.111	385827.100	7.492
25	554489.267	385829.319	29.362
26	554517.375	385837.807	40.027
27	554529.036	385799.516	4.146
28	554533.153	385799.027	4.187
29	554537.170	385800.208	6.281
30	554534.885	385806.059	5.287
31	554539.796	385808.018	10.156
32	554549.291	385811.621	9.791
33	554553.330	385802.702	11.951
34	554553.441	385790.752	11.914
S=12055.03mp P=580.899m			

Executant:
 Aut. seria RO-AB-F nr. 0116 /2010
 Data: 05.10.2016



TABEL DE PARCELARE
a imobilului inregistrat in : C.F. 70760 - Ocolis

SITUATIE VECHЕ				SITUATIE PROPUSA (NOUA)								
Nr. C.F.	Nr. de ord	Numar topografic	Suprafata conform Cartii Funciare (mp.)	Categoria de folosinta	Proprietari	Cota	Lot nr.	Nr. topografic nou	Suprafata reala (mp)	Categ. de folos.	Partile neproductive a comunei Ocolis sat Vidolm	Cota
70760 - Ocolis	1	1/2/7.	12050mp	Altele (prundariu/ neproductiv)	Partile neproductive a comunei Ocolis sat Vidolm	1/1 parte	1	1/27/1.	850mp	Altele (prundariu/ neproductiv)	Partile neproductive a comunei Ocolis sat Vidolm	1/1 parte
							2	1/27/2.	850mp	Altele (prundariu/ neproductiv)	Partile neproductive a comunei Ocolis sat Vidolm	1/1 parte
							3	1/27/3.	10350mp	Altele (prundariu/ neproductiv)	Partile neproductive a comunei Ocolis sat Vidolm	1/1 parte
Total			12050mp						12050mp			

INTOCMIT : ing. topo Dura Dan
Aut. Seria RO-AB-F nr. 0116 /2010

DATA : 05.10.2016

