

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA OCOLIS
CONSILIUL LOCAL
Com. Ocolis , sat. Ocolis, nr. 152
Tel/ fax : 0258/776300 ; 0258/776499
e-mail primariaocolis@yahoo.com
web www ocolis-ab.ro

H O T A R A R E
privind aprobarea "Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora încheiat între Consiliul Local Ocolis și Vodafone România SA".

Consiliul Local al comunei Ocolis, judetul Alba, intrunit in sedinta publica ordinara din data de 31 octombrie 2016 ;

Văzând solicitarea S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A, înregistrată cu nr. 2454/17.10.2016, prin care solicită instalarea unui cablu electric subeteran în rigola drumului de hotar care pleacă din DJ 670G, până în dealul Jidovina , pe o distanță de 900 ml.

Avand in vedere : - proiectul de hotarare privind aprobarea "Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora încheiat între Consiliul Local Ocolis și Vodafone România SA".

- Expunerea de motive întocmita dl. JUCAN ALIN ALEXANDRU- primar , privind aprobarea "Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora încheiat între Consiliul Local Ocolis și Vodafone România SA".

- Raportul de specialitate ;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ocolis;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 13/2014, privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Ocolis ;

In baza prevederilor :

- Legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicatii electronice ;
- Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 36, alin. (2), litera "c", din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. (1) si art. 115, alin. (1), litera "b", din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Adopta prezenta :

HOTARARE :

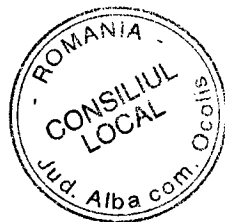
Art. 1. Se aproba "Contractul de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora încheiat între Consiliul Local Ocoliş și Vodafone România SA" , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește dl. JUCAN ALIN ALEXANDRU- primar al comunei Ocoliş, prin aparatul său de specialitate să semneze contractul .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată : - Primarului comunei Ocoliş ;

- Instituției Prefectului Județul Alba ;
- SC VODAFONE ROMÂNIA S.A .

Presedinte de sedinta,
Consilier: Victor GIURGESCU



Contrasemneaza,
Secretar – Paraschiva CHIRICA



Nr. 55

Din: 31 octombrie 2016

**Contract de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe
proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice
de comunicații electronice
sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Între :

COMUNA OCOLIȘ, cu sediul în comuna Ocoliș , sat. Ocoliș, nr. 152, jud. Alba, cod fiscal 4561910, reprezentată de dl. JUCAN ALIN ALEXANDRU – primar al comunei Ocoliș, telefon/ fax : 0258700888 în calitate de **PROPRIETAR**

și

VODAFONE ROMANIA S.A., cu sediul social în București, Piața Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, având codul unic de înregistrare 8971726, atribut fiscal RO, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9852/1996, având contul bancar cu codul IBAN nr. RO03CITI0000000824953031 deschis la Citibank Europe plc, Dublin - Sucursala România, legal reprezentată prin Net Grid Telecom SRL în calitate de mandatar, împuternicit Razvan Domsa – Site Contract Manager, telefon 0374/070.481, fax 0374/094.628, în calitate de Beneficiar,

Având în vedere că:

- a. Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare : Domeniul public al comunei Ocoliș .
- b. Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Art. 1 PROPRIETARUL constituie în favoarea Beneficiarului, un drept de acces asupra unui teren pe lungime de 900 m, situat în comuna Ocoliș, sat. Ocoliș, jud. Alba, conform schitei anexate la prezentul contract , pe care Beneficiarul urmează a îngropa trasee de cablu electric, la o adâncime de 0,8 m, în vederea alimentării cu energie electrică a stației de bază proprietatea Vodafone România, situată în extravilanul satului Ocoliș, comuna Ocoliș. De asemenea, Proprietarul permite Beneficiarului accesul neingradit și necondiționat la spațiul pe care se constituie dreptul de acces prin personalul propriu, prin personalul tehnic și de întreținere cât și prin intermediul personalului partenerilor săi (denumit în mod colectiv "Personalul") împreună cu toate materialele, utilajele și

instalatiile necesare executarii lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a cablurilor instalate.

Odata cu constituirea dreptului de acces asupra terenului mai sus identificat, Proprietarul confera un drept de trecere a Personalului Beneficiarului spre teren. Orice incalcare a drepturilor stabilite in prezentul articol constituie tulburare de posesie, producand efectele legale in consecinta.

Art. 2 PROPRIETARUL declara ca terenul detinut este proprietatea sa, in conformitate cu anexa 50 a HG nr. 974/2002, si este indreptatit sa permita ingroparea traseelor de cablu electric conform planului atasat

Art. 3 PROPRIETARUL terenului ce face obiectul dreptului de acces, recunoaste dreptul de proprietate al Beneficiarului asupra traseelor de cablu electric, ingropat si se obliga sa permita Beneficiarului ridicarea acestuia la incetarea contractului, daca partile nu hotarasc altfel.

Art. 4 PROPRIETARUL terenului nu va avea dreptul niciodata , pe toata durata, existentei traseelor de cablu electric, sa efectueze sapaturi care sa puna in pericol buna functionare a traseelor de cablu electric, implicit integritatea acestuia .

Art.5 Inainte de a acorda unui tert un drept real asupra/langa terenul care face obiectul prezentului contract, Proprietarul se obliga sa solicite si sa obtina acordul Beneficiarului, in caz contrar va acoperi integral prejudiciul cauzat Beneficiarului.

DURATA SI EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 6 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 15 ani si intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti.

Beneficiarului i se va recunoaste dreptul de a dispune de substanta terenului in sensul realizarii unei sapaturi, pentru ingroparea traseelor de cablu electric sau montarea stalpilor aferenti, asa cum se prevede mai sus. Pe toata lungimea santului necesar traseelor de cablu electric lucrarile de sapatura se vor executa manual.

Art. 7 Pentru dreptul de acces acordat Beneficiarului va plati PROPRIETARULUI, 2,00 lei / ml, fără TVA, conform HCL nr. 13/2014 . Plata pretului se face până la data de 31 martie a anului în curs, în contul RO31TREZ00621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Câmpeni .

In caz de intarziere a platii, pentru suma respectiva, Beneficiarul este obligat sa plateasca PROPRIETARULUI o penalitate de 0.03%, pentru fiecare zi de intarziere a platii.

Art 8. Beneficiarul ramane proprietarul cablului electric ingropat si a oricaror echipamente suplimentare atat pe perioada desfasurarii prezentului contract cat si ulterior incetarii acestuia.

Art. 9. In situatia in care contractul va inceta din orice motiv inainte de momentul stabilit de parti prin contract, orice plati achitate in avans de catre Beneficiar, cu titlu de plata, vor fi restituite acestuia de catre Proprietar in termen de 30 de zile de la data incetarii contractului, pro rata temporis, pentru perioada cuprinsa intre data incetarii efective a Contractului si data pana la care plata a fost achitata in avans. Nerespectarea prevederilor prezentului articol obliga Proprietarul la plata si a unei penalitati de 0,5%/ zi de intarziere, aplicate la suma care urmeaza a fi restituita.

STINGEREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 10 a) La sfarsitul perioadei de contract, partile pot conveni prin Act Aditional asupra prelungirii acestuia , ce va fi parte integranta a prezentului contract.

b) Daca pana inainte cu 12 luni de data expirarii contractului , nici una dintre parti nu-si manifesta expres si in scris intentia de a inceta contractul, acesta se considera prelungit de drept pentru o noua perioada de 15 ani, in acelesi conditii. In aceasta situatie nu se impune realizarea in forma scrisa a acordului de vointa al partilor, contractul initial fiind prelungit de drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantei de judecata.

Art.11 Dreptul de acces inceteaza la desfiintarea si scoaterea traseelor de cablu electric de catre Beneficiar sau in urmatoarele situatii :

- a) Prin ajungerea la termen ;
- b) Prin acordul partilor ;
- c) Oricand, prin denuntarea unilaterala a contractului de catre Beneficiar, printr-o notificare adresata Proprietarului cu...zile inainte de data de la care se doreste incetarea, fara a fi necesara interventia instantei, indeplinirea de alte formalitati sau plata de orice fel de daune.

Art. 12 Respectarea legilor aplicabile referitoare la combaterea mitei și corupției este o chestiune de importanță fundamentală pentru Vodafone.

12.2. Fiecare Parte, inclusiv angajații, agenții, consultanții, contractorii și subcontractorii acesteia, se obligă:

- a. să acționeze în conformitate cu toate legile în vigoare, referitoare la combaterea mitei și corupției;
- b. să nu facă sau să omită să facă ceva de natură să pună cealaltă Parte în situația de a încălca prevederile de la art. 12.1 lit. (a);
- c. să nu dea, să promită, să accepte sau să ceară mită (folos necuvenit, financiar sau de altă natură), în relația cu, dar nu numai, orice funcționar public;
- d. să instituie și să aplice măsuri proporționale și eficiente de conformitate cu legislația anti-mită (inclusiv cadouri și ospitalitate), menite să asigure respectarea legii, conform art. 12.1 lit. (a), inclusiv monitorizarea respectării și depistarea încălcărilor; și
- e. să sprijine în mod rezonabil cealaltă Parte, la cererea rezonabilă și pe cheltuiala celeilalte Părți, să aducă la îndeplinire obligațiile sale legate de combaterea mitei și corupției, prevăzute de legea menționată la art. 12.2 lit. (a).

12.3. Proprietarul va permite Vodafone să efectueze, fie direct, sau prin intermediul unui agent, un audit al înregistrărilor și informațiilor deținute de Proprietar sau de subcontractorii acestuia sau de orice altă persoană, referitoare la îndeplinirea de către Proprietar a obligațiilor sale în temeiul prezentului contract.

12.4. Proprietarul va fi plătit de către Vodafone, pentru bunurile livrate sau serviciile prestate, doar prin transfer bancar sau prin alte instrumente de plată verificabile, într-un cont bancar deschis pe numele Proprietarului.

12.5. Proprietarul va notifica prompt Vodafone, cu privire la orice acuzație de fraudă, mită sau practici de corupție, formulată împotriva Proprietarului în procedură judiciară,

arbitrală sau administrativă, sau în cazul declanșării unei anchete cu privire la astfel de acuzații în orice moment pe durata prezentului acord.

12.6. Fiecare Parte ("Partea în culpă") va despăgubi cealaltă Parte și administratorii, directorii, angajații, agenții și afiliații acesteia, pentru eventuale pagube suferite de aceștia din urmă ca urmare a unei încălcări sau pretinse încălcări a prezentei clauze de către Partea în culpă.

12.7. Dacă Vodafone (de bună-credință) stabilește că a avut loc o încălcare de către Proprietar a prezentei clauze, Vodafone are dreptul de a denunța prezentul acord, fără ca o atare denunțare să aducă atingere drepturilor conferite Vodafone prin prezentul contract sau prin lege.

Art. 13. Toate datele cuprinse în prezentul contract sunt considerate a fi date confidențiale. PROPRIETARUL se angajează să păstreze secretul contractual și să nu divulge acele date care, cunoscute de terti, ar aduce prejudicii Beneficiarului. PROPRIETARUL este obligat să se abțină de la divulgarea acelor date ce privesc activitatea Beneficiarului sau și ce ajung la cunoștința sau în posesia sa, fie intamplator, fie având în vedere calitatea sa. În caz contrar PROPRIETARUL se obligă să plătească Beneficiarului o penalitate egală cu 20% din valoarea totală a Contractului.

ART. 14 – Dacă o instanță declară sau stabilește că o parte sau una dintre clauzele textului acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, restul contractului (nepus în discuție) își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

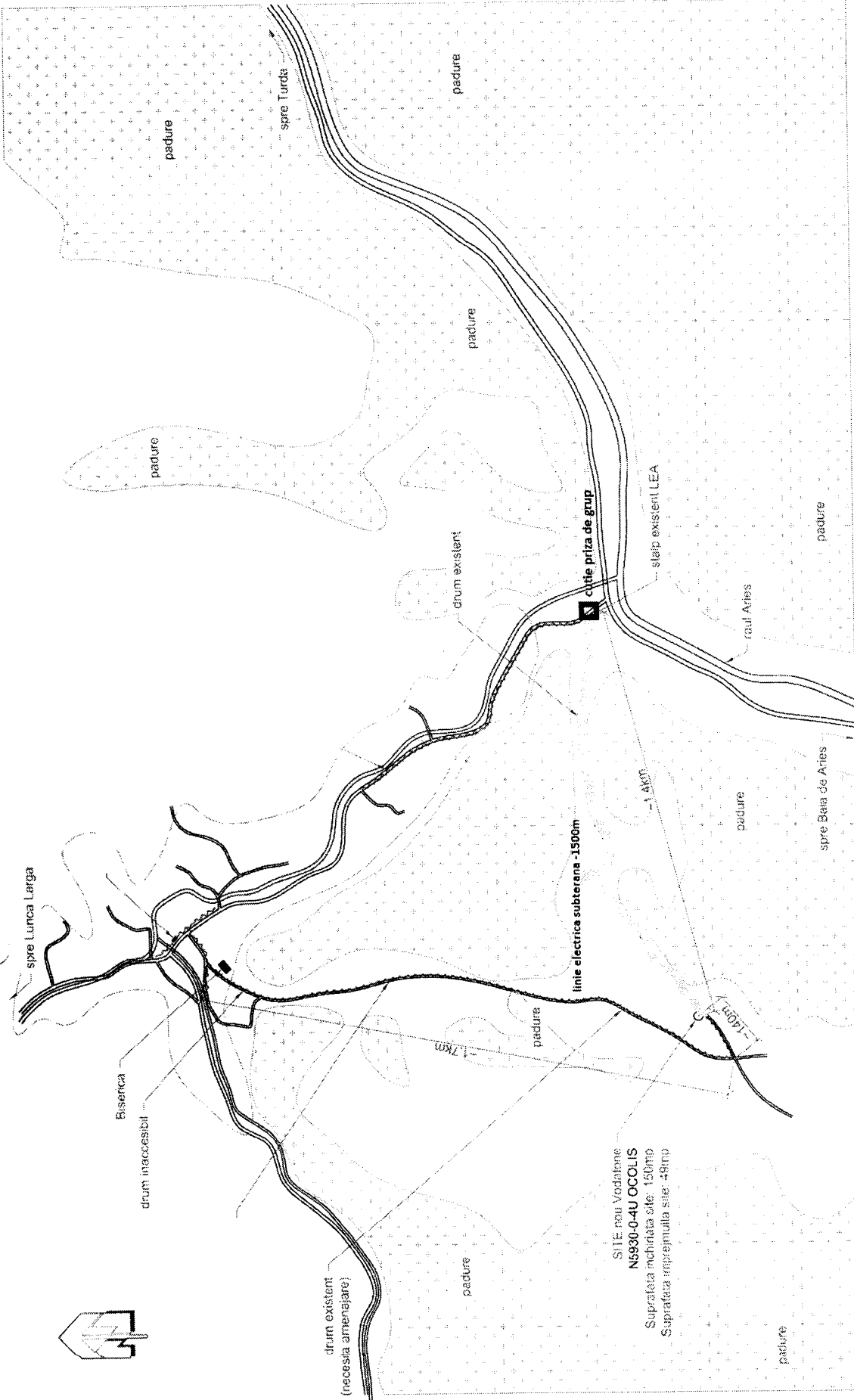
ART. 15. – Prin semnarea acestui contract părțile renunță la orice declarații și acorduri anterioare, indiferent dacă acestea au fost făcute în forma scrisă sau orală.

Părțile confirmă că dispozițiile prezentului contract au fost negociate și agreeate de acestea, înțelegând pe deplin drepturile și obligațiile ce le incumbă, motiv pentru care niciuna din clauzele prezentului contract nu vor putea fi considerate „clauze neuzuale” conform art. 1.203 din Codul Civil Român.

Prezentul contract s-a încheiat azi exemplare originale cu aceeași valoare juridică, din care 1 exemplar pentru Proprietar, 4 exemplare pentru Beneficiar .

PROPRIETAR

BENEFICIAR
SC VODAFONE ROMANIA SA prin



SITE nou Vodafone
N5930-0-4U OCOLIS
 Suprafata inchiriată site: 150mp
 Suprafata proprietății site: 48mp

Coordonate geografice
 N: 46° 28' 01.50"
 E: 23° 27' 48.60"

Pers. de contact: Emilia Farcău
 Tel. pers. de contact: 0731 351 217

**SUB 100 M DE NOUL
 SITE NU SE AFLA
 SCOLI, GRADINITE,
 CRESE, SPITALE**

Beneficiar:		Denumire proiect:		Nume site:	
VODAFONE ROMÂNIA		STATIE DE TELEFONIE MOBILA		OCOLIS	
Proiectant:		Cod site:		Adresa site:	
camusat		N5930-0-4U		Extravilan Loc. Ocolis Jud. Alba	
Săla Bailele: Uzin. Bencenk Str. Vitor N. 5, pdt. 10kv, Romania Tel: +03 71 1524; Fax: +03 711 328		Scara:		Faza:	
Proiectat ing. Magdalena Tudose		Numar desen:		M2	
Verificat ing. Marian Niculae		Data:		Rev: 0	
Aprobat ing. Nicolae Caplan		Sept. 2016		Pagina:	
Acest document este proprietatea S.C. CAMUSAT ROM TELECOMUNICATI S.R.L. și nu poate fi reprodus/distribuit terților fara acordul scris al proprietarului.		Numar desen:		1/1	
		Plan de incadrare in zona		N5930-0-4U_S.00	