

ROMÂNIA
Județul ALBA
COMUNA OCOLIS

Nr. 230 din 31. 01. 2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 1 din 31.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ d-l Marginean Nicolae , CNP 1560602014312 ,cu domiciliul in mun. Sebes , str. Dorin Pavel , nr. 69 județul Alba , telefon /fax 0770058001 , e- mail nicolae marginean@rcs-rds.ro , reprezentant al RCS & RDS SA , BUCURESTI , str. Dr. Staicovici nr. 75 , CUI RO5888716 .

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul , municipiu/orașul/comuna BUCURESTI , satul , sectorul, cod poștal, str.DR. STAICOVICI nr.75 , bl., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 20 din 20.12.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE

-Constructie cu caracter provizoriu –Durata de existenta conform Contractului de locatiune pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ALBA , municipiu/orașul/comuna OCOLIS, satul LUNCA LARGA , sectorul....., cod poștal, str. INTRAVILAN nr., bl., sc., et., ap. Jud. ALBA .

Cartea funciară⁴⁾
 Fișa bunului imobil sau nr. cadastral, PLAN DFE SITUATIE; PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; ADEVERINTA nr. 629/2015.

— lucrări în valoare de⁵⁾ 13.500 LEI
 — în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ din 2016,

[denumirea/titlul documentației]
 elaborată de GREENHOUSE DESING SOLUTION – H&G CONSTRUCT, cu sediul în județul municipiu/orașul/comuna sectorul/satul cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezentă autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executării lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celealte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

*Conducătorul autoritații
administrației publice emitente **

PRIMAR*,

Dr. JUCAN ALIN ALEXANDRU

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,

CHIRICA PARASCHIVA

(numele, prenumele și semnătura)

L.S. REFERENT

VLAD IULIANA SABINA

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de **135 lei**, a fost achitată conform Chitanței 1901000012/19.01.2017.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungesc valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

*Conducătorul autoritații
administrației publice emitente **),*

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ***)*

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celealte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

^{**)} Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului al Municipiului București ;

— primar.

^{***)} Se va semna de arhitect-șef sau, « pentru arhitect-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului urban și a infrastructurii de funcționare și dezvoltare a orașelor.

Către,

[*conducătorul autorității administrației publice emitente*^{*)}]

C E R E R E
pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ , CNP |_ _ _ _ _|_ _ _ _ _|_ _ _ _ _|, cu
 domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiu/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail,
 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

***prelungirea valabilității*
Autorizației de construire/desființare
nr. din**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul,
 municipiu/orașul/comuna, satul....., sectorul...., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,
 Cartea funciară³⁾
 Fișa bunului imobil
 sau nr. cadastral
 în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

- Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/desființare nr. din data de
- Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D — după caz — prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/desființare nr. din data de, precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;
- Autorizația de construire/desființare nr. din data de, în original.
- Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

^{*)} Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului, al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului