

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Baisoara, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil.

3. Scurta prezentare a situației din teren: Imobilul se afla în Baisoara, jud. Cluj și este complet neîmprejmuit. Pe teren nu este edificată nici o construcție. Imobilul se afla în proprietatea SC BUSCAT DEVELOPMENT S.R.L. conform extras CF nr. 50915 cu nr. cad. 50915 Baisoara.

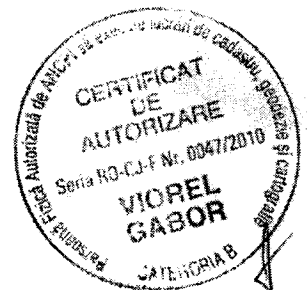
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au efectuat prin tehnologie GPS utilizând metoda REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematică în timp real), asigurându-se o precizie pe $X \pm 0.011$ m, pe $Y \pm 0.012$ m și pe $Z \pm 0.018$ m utilizând GPS-ul Hi-Target V30. Raportarea punctelor s-a realizat cu programul TOPOLT. Calculul punctelor și al suprafeței s-a efectuat pe calculator prin metoda analitică.

Sistemul de proiecție folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote - Marea Neagră 1975.

Anexa 1 - Inventar de coordonate

Anexa 2 - Calculul suprafețelor



Data întocmirii : iunie 2016

INTOCMIT: GABOR V.Viorel

ÎNTOCMIT: P.F.A. GABOR VIOREL
CLUJ-NAPOCA, CALEA TURZII NR. 122, AP. 25
CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-CJ-F 0047
TEL: 0746204173



Nr. cerere	1402
Ziua	27
Luna	01
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50915
Comuna/Oras/Municipiu: Baisoara

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50915	Din acte: 823579; Masurata: 823579	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

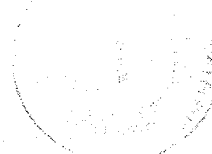
CARTE FUNCIARA NR. 50915
Comuna/Oras/Municipiu: Baisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12676 / 29.06.2011		
Act administrativ nr. 12676, din 11.03.2011, emis de BCPI TURDA, act administrativ nr. 4841/16-03-2011 emis de BCPI TURDA;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de aport în natură la capitalul social, cu înch 7699/21.04.2010, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BUSCAT DEVELOPMENT SRL	A1
2	Se transcrie din cf 50035 Valea Ieri - interdicția de înstrăinare	-
1	COMUNA OCOLIȘ	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50915
Comuna/Oras/Municipiu: Baisoara

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

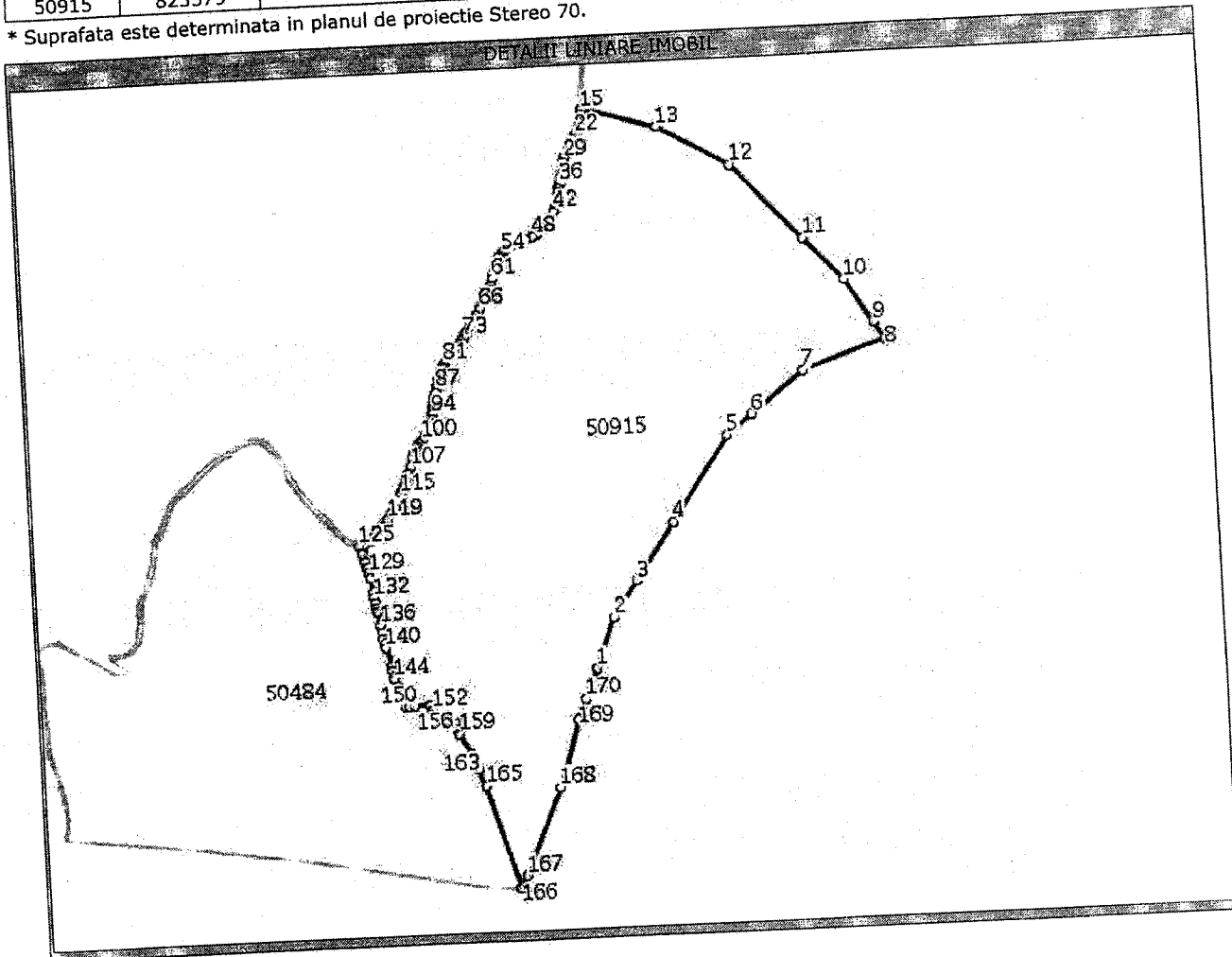
CARTE FUNCIARA NR. 50915
Comuna/Oras/Municipiu: Baisoara

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50915	823579	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	823579	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	119,0
4	5	222,0
7	8	191,0
10	11	127,0
13	14	168,0
16	17	9,0
19	20	8,0
22	23	8,0
25	26	8,0
28	29	8,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	94,0
5	6	69,0
8	9	44,0
11	12	223,0
14	15	3,0
17	18	9,0
20	21	8,0
23	24	8,0
26	27	9,0
29	30	7,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	152,0
6	7	148,0
9	10	112,0
12	13	181,0
15	16	9,0
18	19	8,0
21	22	8,0
24	25	8,0
27	28	9,0
30	31	7,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
31	32	8,0
34	35	9,0
37	38	8,0
40	41	9,0
43	44	17,0
46	47	8,0
49	50	16,0
52	53	10,0
55	56	5,0
58	59	8,0
61	62	14,0
64	65	16,0
67	68	8,0
70	71	16,0
73	74	8,0
76	77	8,0
79	80	8,0
82	83	7,0
85	86	16,0
88	89	9,0
91	92	9,0
94	95	8,0
97	98	16,0
100	101	8,0
103	104	7,0
106	107	21,0
109	110	7,0
112	113	4,0
115	116	15,0
118	119	15,0
121	122	15,0
124	125	10,0
127	128	13,0
130	131	33,0
133	134	12,0
136	137	17,0
139	140	11,0
142	143	13,0
145	146	36,0
148	149	8,0
151	152	12,0
154	155	10,0
157	158	12,0
160	161	9,0
163	164	10,0
166	167	29,0
169	170	48,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
32	33	9,0
35	36	8,0
38	39	17,0
41	42	8,0
44	45	17,0
47	48	8,0
50	51	17,0
53	54	10,0
56	57	10,0
59	60	12,0
62	63	8,0
65	66	25,0
68	69	8,0
71	72	8,0
74	75	8,0
77	78	8,0
80	81	7,0
83	84	7,0
86	87	7,0
89	90	8,0
92	93	8,0
95	96	8,0
98	99	7,0
101	102	7,0
104	105	8,0
107	108	14,0
110	111	13,0
113	114	7,0
116	117	16,0
119	120	16,0
122	123	15,0
125	126	15,0
128	129	11,0
131	132	11,0
134	135	8,0
137	138	16,0
140	141	40,0
143	144	9,0
146	147	8,0
149	150	14,0
152	153	10,0
155	156	42,0
158	159	9,0
161	162	10,0
164	165	38,0
167	168	209,0
170	1	71,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
33	34	9,0
36	37	8,0
39	40	9,0
42	43	17,0
45	46	8,0
48	49	16,0
51	52	8,0
54	55	8,0
57	58	8,0
60	61	11,0
63	64	8,0
66	67	17,0
69	70	8,0
72	73	8,0
75	76	15,0
78	79	8,0
81	82	7,0
84	85	16,0
87	88	7,0
90	91	6,0
93	94	8,0
96	97	16,0
99	100	8,0
102	103	7,0
105	106	5,0
108	109	7,0
111	112	9,0
114	115	3,0
117	118	14,0
120	121	15,0
123	124	15,0
126	127	21,0
129	130	11,0
132	133	13,0
135	136	29,0
138	139	9,0
141	142	11,0
144	145	15,0
147	148	8,0
150	151	33,0
153	154	10,0
156	157	12,0
159	160	49,0
162	163	11,0
165	166	238,0
168	169	152,0


** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ12BCPIT560/27-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
30/01/2012

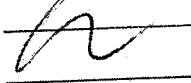
Data eliberării,
31/01/2012

Asistent-registrator,
OLIMPIA MUNTEAN



(semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

